



International Marketing Research Group LLC
Агентство маркетинговых исследований промышленных рынков

РЫНОК МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ РОССИИ 2022, ПРОГНОЗ 2025

Аналитическое исследование

Этот отчет был подготовлен исключительно в целях информации. Содержащаяся в настоящем отчете информация была получена из источников, которые, по мнению аналитиков, являются надежными, однако не гарантирует точности и полноты информации для любых целей. Информация, представленная в этом отчете, не должна быть истолкована, прямо или косвенно, как информация, содержащая рекомендации по инвестициям. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов, полученных на основании анализа источников на день публикации и подлежат изменению без предупреждения. Аналитики не несут ответственность за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования любой третьей стороной информации, содержащейся в настоящем отчете, включая опубликованные мнения или заключения, а также за последствия, вызванные неполнотой представленной информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников (т.е. не является коммерческой тайной), либо предоставлена упомянутыми в отчете компаниями. Дополнительная информация предоставляется по запросу. Этот документ или любая его часть не может распространяться без письменного разрешения авторов либо тиражироваться любыми способами. Авторское право на данное исследование принадлежит аналитикам International Marketing Research Group LLC (IMRG LLC).

mail@imrg.ru | www.imrg.ru

Апрель, 2022



ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ: «РЫНОК МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ РФ 2022 – 2025»

Настоящее исследование посвящено описанию мирового и российского рынка модульных зданий. Исследование рынка блочно-модульных зданий включает описание итогов показателей с 2019 по 2021 год. В исследовании также имеются данные неполного 2022 года и прогнозы рынка до 2025 года. Исследование глобально разделено на несколько разделов: Основные данные об объекте исследования, оценка объема рынка модульных зданий России и прогноз, анализ активных производителей модульных зданий в России, анализ потребления модульных зданий в России, анализ активных потребителей на рынке модульных зданий в России.

Первый раздел содержит справочные данные о рынке модульных зданий. Приведено описание продукции, краткий обзор основных групп продукции, среди которых: Офисно-бытовые модульные здания, складские модульные здания, санитарные модульные здания, сборно-разборные модульные здания, сборные здания на базе морских контейнеров, вагон-дома.

В следующем подразделе приведена оценка объема рынка блочно-модульных зданий в России. Раздел по России дополнен прогнозом итоговых показателей рынка блочно-модульных зданий до 2025 года и полезными приложениями.

Во вторую очередь проведен анализ активных участников рынка. По каждой компании представлено краткое описание компании, регистрационные данные, данные по основным показателям финансово-хозяйственной деятельности и по наличию представлены основные закупки в которых участвует компания. Среди компаний рассмотрены: ООО «ДОРХАН — ТОРГОВЫЙ ДОМ», ООО «ОПЫТНЫЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ», ООО «КОНТЕЙНЕКС РУС», ООО «ГК ЗАВОД БЛОЧНО-МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ» (ООО ЗЛК "ДЕКОР"), ООО «ЗАВОД ЛЕГКИХ КОНСТРУКЦИЙ «ДЕКОР», ООО «МОДУЛЬ», ООО «КАРКАС», а также ряд других компаний. При этом при обновлении исследования возможно изменение списка компаний.

Отдельный раздел посвящен анализу потребления модульных зданий в России. В разделе представлены доли регионов потребителей по данным закупок, список закупок на поставку модульных зданий, рейтинг заказчиков модульных зданий.

Отдельный большой раздел исследования посвящен анализу компаний-внутренних потребителей блочно-модульных зданий в России. По каждой компании представлены регистрационные данные, контактные данные, данные по основным показателям финансово-хозяйственной деятельности и по наличию представлены закупки модульных зданий, которые организует компания.

Исследование рынка модульных зданий будет полезно компаниям-поставщикам блочно-модульных зданий, или компаниям, планирующим начать производство или поставки своей продукции. Компаниям, связанным с данным рынком, поставщикам оборудования, сырья, материалов и покупателям блочно-модульных зданий.

Исследование было проведено в апреле 2022 года.

Объем исследования – 95 листов.

Исследование содержит 35 таблиц и 29 диаграмм.

Язык исследования – русский.

**СОДЕРЖАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ: «РЫНОК МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ РФ 2022 - 2025»**

СОДЕРЖАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ: «РЫНОК МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ РФ 2022 - 2025»	3
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	5
Типы модульных зданий	5
<i>Офисно-бытовые модульные здания</i>	5
<i>Складские модульные здания</i>	6
<i>Санитарные модульные здания</i>	7
<i>Сборно-разборные модульные здания</i>	8
<i>Сборные здания на базе морских контейнеров</i>	8
<i>Вагон-дома</i>	8
Военное применение	9
Монтаж блок-контейнеров	9
2. ОЦЕНКА ОБЪЕМА РЫНКА МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ РОССИИ И ПРОГНОЗ ДО 2025	11
Таблица 1 – Расчет объема рынка РФ новых блочно-модульных зданий в 2017 - 2022 гг, тыс.руб.	11
Диаграмма 1 – Прогноз объема рынка новых блочно-модульных зданий до 2025 года, тыс.руб.	12
3. АНАЛИЗ АКТИВНЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ В РОССИИ	13
Диаграмма 2 – Доли компаний-участников рынка по выручке в России оценка в 2021, %	13
Диаграмма 3 – Рейтинг компаний-участников рынка по выручке в России оценка в 2021, млн.р.	13
Компания 1 (ООО «ДОРХАН — ТОРГОВЫЙ ДОМ»)	14
Диаграмма 4 – Структура компании	15
Диаграмма 5 – Анализ показателей ФХД компании за 2010 – 2021 г., млрд.руб.	15
Таблица 2 – Список заказчиков компании по данным открытых тендеров и закупок на 15.03.2022, руб.	16
Компания 2 (ООО «ОПЫТНЫЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ»)	16
Диаграмма 6 – Структура компании	17
Диаграмма 7 – Анализ показателей ФХД компании за 2012 – 2021 г., млн.руб.	18
Таблица 3 – Список заказчиков компании по данным открытых тендеров и закупок на 15.03.2022, руб.	18
Компания 3 (ООО «КОНТЕЙНЕКС РУС»)	18
Диаграмма 8 – Структура компании	19
Диаграмма 9 – Анализ показателей ФХД компании за 2012 – 2021 г., млн.руб.	20
Компания 4 (ООО «ГК ЗАВОД БЛОЧНО-МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ» (ООО ЗЛК «ДЕКОР»)	20
Диаграмма 10 – Структура компании	21
Диаграмма 11 – Анализ показателей ФХД компании за 2012 – 2021 г., млн.руб.	21
Таблица 4 – Список заказчиков компании по данным открытых тендеров и закупок на 15.03.2022, руб.	21
Компания 5 (АО ПФК «РЫБИНСККОМПЛЕКС»)	22
Диаграмма 12 – Структура компании	23
Диаграмма 13 – Анализ показателей ФХД компании за 2012 – 2021 г., млн.руб.	23
Таблица 5 – Список заказчиков компании по данным открытых тендеров и закупок на 15.03.2022, руб.	23
Компания 6 (ООО «МОДУЛЬ»)	25
Диаграмма 14 – Структура компании	26
Диаграмма 15 – Анализ показателей ФХД компании за 2012 – 2021 г., млн.руб.	26
Таблица 6 – Список заказчиков компании по данным открытых тендеров и закупок на 15.03.2022, руб.	26
Компания 7 (ООО «КАРКАС»)	27
Диаграмма 16 – Структура компании	27
Диаграмма 17 – Анализ показателей ФХД компании за 2016 – 2021 г., млн.руб.	28
Таблица 7 – Список заказчиков компании по данным открытых тендеров и закупок на 15.03.2022, руб.	28
Компания 8 (ООО СТК «КРАУС»)	29
Диаграмма 18 – Анализ показателей ФХД компании за 2016 – 2021 г., млн.руб.	30
Таблица 8 – Список заказчиков компании по данным открытых тендеров и закупок на 15.03.2022, руб.	30
Компания 9 (ООО «РОСМОДУЛЬ»)	31
Диаграмма 19 – Структура компании	32
Диаграмма 20 – Анализ показателей ФХД компании за 2013 – 2022 г., млн.руб.	32



Таблица 9 – Список заказчиков компании по данным открытых тендеров и закупок на 15.03.2022, руб.	32
Компания 10 (ООО «СК НЕВА-СТРОЙ»)	33
Диаграмма 21 – Анализ показателей ФХД компании за 2012 – 2021 г., млн.руб.	33
Таблица 10 – Список заказчиков компании по данным открытых тендеров и закупок на 15.03.2022, руб.	34
Компания 11 (ООО «КРАСНОЗНАМЕНСКАЯ ФАБРИКА МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ»)	34
Диаграмма 22 – Структура компании.....	34
Диаграмма 23 – Анализ показателей ФХД компании за 2012 – 2021 г., млн.руб.	35
Таблица 11 – Список заказчиков компании по данным открытых тендеров и закупок на 15.03.2022, руб.	35
Компания 12 (ООО «МОСМОДУЛЬ»)	35
Диаграмма 24 – Структура компании.....	36
Диаграмма 25 – Анализ показателей ФХД компании за 2020 – 2021 г., млн.руб.	36
Компания 13 (ООО «ФЛАГМАН»)	36
Диаграмма 26 – Анализ показателей ФХД компании за 2015 – 2022 г., млн.руб.	37
4. АНАЛИЗ ПОТРЕБЛЕНИЯ МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ В РОССИИ	38
Диаграмма 27 – Доли регионов потребителей по данным закупок в 1 квартале 2022, %.....	38
Диаграмма 28 – Доли ОКВЭД потребителей по данным закупок в 1 квартале 2022, %.....	38
Таблица 12 – Рейтинг регионов-заказчиков на поставку модульных зданий в 2018 – 15 марта 2022 гг, тыс.руб.	39
Диаграмма 29 – Динамика количества заказчиков и закупок в 2016 - оценка 2022, шт.....	41
Таблица 13 – Рейтинг компаний-заказчиков модульных зданий в 2020 – 15 марта 2022 гг, руб.....	41
5. АНАЛИЗ АКТИВНЫХ ЗАКАЗЧИКОВ НА РЫНКЕ МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ В РОССИИ	50
Заказчик 1 (... АО)	50
Таблица 14 – Контактные данные.....	50
Диаграмма 30 – Анализ показателей ФХД компании за 2013 – оц.2022 г., млрд.руб.....	51
Таблица 15 – Список закупок модульных зданий на 15.03.2022, руб.....	51
Заказчик 2 (... ГКУ)	52
Таблица 16 – Контактные данные.....	52
Таблица 17 – Список закупок модульных зданий на 15.03.2022, руб.....	53
Заказчик 3 (... ГБПОУ)	54
Таблица 18 – Контактные данные.....	54
Таблица 19 – Список закупок модульных зданий на 15.03.2022, руб.....	55
Заказчик 4 (...)	55
Таблица 20 – Контактные данные.....	55
Таблица 21 – Список закупок модульных зданий на 15.03.2022, руб.....	56
Заказчик 5 (... МБУЗ)	57
Таблица 22 – Контактные данные.....	57
Таблица 23 – Список закупок модульных зданий на 15.03.2022, руб.....	57
Заказчик 6 (... КУ)	57
Таблица 24 – Контактные данные.....	58
Таблица 25 – Список закупок модульных зданий на 15.03.2022, руб.....	58
Заказчик 7 (... ГКУ)	60
Таблица 26 – Контактные данные.....	60
Таблица 27 – Список закупок модульных зданий на 15.03.2022, руб.....	60
Заказчик 8 (... ОГБУ)	68
Таблица 28 – Контактные данные.....	69
Таблица 29 – Список закупок модульных зданий на 15.03.2022, руб.....	69
Заказчик 9 (... ГБУ)	69
Таблица 30 – Контактные данные.....	70
Таблица 31 – Список закупок модульных зданий на 15.03.2022, руб.....	70
Заказчик 10 (... ГКУ)	71
Таблица 32 – Контактные данные.....	71
Таблица 33 – Список закупок модульных зданий на 15.03.2022, руб.....	72
ПОЛЕЗНЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	82
Таблица 34 – Полный список заказчиков модульных зданий на 15.03.2022, тыс.руб.	82
Таблица 35 – Список источников	86