



International Marketing Research Group LLC
Агентство маркетинговых исследований промышленных рынков

РЫНОК МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ РОССИИ 2023, ПРОГНОЗ 2025

Исследование конъюнктуры рынка

Этот отчет был подготовлен исключительно в целях информации. Содержащаяся в настоящем отчете информация была получена из источников, которые, по мнению аналитиков, являются надежными, однако не гарантирует точности и полноты информации для любых целей. Информация, представленная в этом отчете, не должна быть истолкована, прямо или косвенно, как информация, содержащая рекомендации по инвестициям. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов, полученных на основании анализа источников на день публикации и подлежат изменению без предупреждения. Аналитики не несут ответственность за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования любой третьей стороной информации, содержащейся в настоящем отчете, включая опубликованные мнения или заключения, а также за последствия, вызванные неполнотой представленной информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников (т.е. не является коммерческой тайной), либо предоставлена упомянутыми в отчете компаниями. Дополнительная информация предоставляется по запросу. Этот документ или любая его часть не может распространяться без письменного разрешения авторов либо тиражироваться любыми способами. Авторское право на данное исследование принадлежит Управляющему аналитику - Гончарову Георгию Владимировичу.

mail@imrg.ru | www.imrg.ru

Июнь, 2023



ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ: «РЫНОК МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ РФ 2023 – 2025»

Настоящее исследование посвящено описанию мирового и российского рынка модульных зданий. Исследование рынка блочно-модульных зданий включает описание итогов показателей 2022 года, представлены также частичные данные 2023 года и обновлены прогнозы рынка до 2025 года. Исследование глобально разделено на несколько разделов: Основные данные об объекте исследования, оценка объема рынка модульных зданий России и прогноз, анализ активных производителей модульных зданий в России, анализ потребления модульных зданий в России, анализ активных потребителей на рынке модульных зданий в России и полезные приложения.

Первый раздел содержит справочные данные о рынке модульных зданий. Приведено описание продукции, краткий обзор основных групп продукции, среди которых: Офисно-бытовые модульные здания, складские модульные здания, санитарные модульные здания, сборно-разборные модульные здания, сборные здания на базе морских контейнеров, вагон-дома.

В следующем подразделе приведена оценка объема рынка блочно-модульных зданий в России. Расчет объема рынка модульных зданий произведен согласно данным публичных закупок и тендеров не только государственных, но и коммерческих компаний в денежном выражении. При этом дата публикации закупки была использована для определения даты спроса, или даты причисления данной закупки к определенному году при расчете оценки объема рынка. Раздел по оценке объема рынка модульных зданий в России дополнен эконометрическим прогнозом итоговых показателей рынка блочно-модульных зданий до 2025 года.

В третьем разделе проведен анализ активных участников рынка. По каждой компании представлены регистрационные данные, структура и связи компании с другими физическими и юридическими лицами, данные по основным показателям финансово-хозяйственной деятельности и по наличию представлен список основных заказчиков. Среди компаний рассмотрены: ООО «СТОРХАН» ("ДОРХАН"), ООО ЗЛК "ДЕКОР", ООО «ОЗСК», ООО «КОНТЕЙНЕКС РУС», ООО "ПОДРЯДЧИК", ООО "АСТРОН БИЛДИНГС", ООО Фирма "Сава Сервис", ООО «МОДУЛЬ» (Калуга), АО ПФК "РЫБИНСККОМПЛЕКС", ООО «МОДУЛЬ» (Пенза), а также ряд других компаний. При этом при обновлении исследования возможно изменение списка компаний.

Отдельный раздел посвящен анализу потребления модульных зданий в России. В разделе представлены доли регионов потребителей по данным публичных закупок, список закупок на поставку модульных зданий, рейтинг заказчиков модульных зданий.

Отдельный большой раздел исследования посвящен анализу компаний-внутренних потребителей блочно-модульных зданий в России. По каждой компании представлены регистрационные данные, контактные данные, данные по основным показателям финансово-хозяйственной деятельности и самое главное - представлены конкретные закупочные процедуры модульных зданий, которые организует компания в 2022 – 2023 годах.

Завершают исследование полезные приложения, среди которых полный список заказчиков модульных зданий на 01.06.2023, а также список источников информации с конкретными ссылками на торговые площадки, где производился поиск публичных закупочных процедур модульных зданий.

Исследование рынка модульных зданий будет полезно компаниям-производителям блочно-модульных зданий, или компаниям, планирующим начать производство или поставки своей продукции. Компаниям, связанным с данным рынком, поставщикам оборудования, сырья, материалов и покупателям блочно-модульных зданий.

Исследование было проведено в июне 2023 года.

Объем исследования – 154 листа.

Исследование содержит 48 таблиц и 38 диаграммы.

Язык исследования – русский.

СОДЕРЖАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ: «РЫНОК МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ РФ 2023 - 2025»

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ: «РЫНОК МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ РФ 2023 – 2025»	2
СОДЕРЖАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ: «РЫНОК МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ РФ 2023 - 2025»	3
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	6
Типы модульных зданий	6
<i>Офисно-бытовые модульные здания</i>	6
<i>Складские модульные здания</i>	7
<i>Санитарные модульные здания</i>	8
<i>Сборно-разборные модульные здания</i>	9
<i>Сборные здания на базе морских контейнеров</i>	9
<i>Вагон-дома</i>	9
ВОЕННОЕ ПРИМЕНЕНИЕ	10
МОНТАЖ БЛОК-КОНТЕЙНЕРОВ	10
2. ОЦЕНКА ОБЪЕМА РЫНКА МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ РОССИИ И ПРОГНОЗ ДО 2025	12
Таблица 1 – Расчет объема рынка РФ новых блочно-модульных зданий в 2018 – оц. 2023 гг, тыс.руб.	12
Таблица 2 – Выбранная модель «базового» варианта прогноза объема рынка модульных зданий до 2025 года.....	13
Диаграмма 1 – Прогноз объема рынка новых блочно-модульных зданий до 2025 года, тыс.руб.	14
3. АНАЛИЗ АКТИВНЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ В РОССИИ	15
Диаграмма 2 – Доли компаний-участников рынка по выручке в России оценка в 2022, %.....	15
Диаграмма 3 – Рейтинг компаний-участников рынка по выручке в России оценка в 2022, млн.р.	15
Компания 1 (ООО «СТОРХАН» («ДОРХАН»))	16
Диаграмма 4 – Структура компании	17
Диаграмма 5 – Анализ показателей ФХД компании за 2014 – оц.2023 г., млрд.руб.	18
Таблица 3 – Список заказчиков компании по данным публичных тендеров и закупок на 01.06.2023, руб.	18
Компания 2 (ООО ЗЛК «ДЕКОР»)	19
Диаграмма 6 – Структура компании	20
Диаграмма 7 – Анализ показателей ФХД компании за 2014 – оц. 2023 г., млн.руб.	20
Таблица 4 – Список заказчиков компании по данным открытых тендеров и закупок на 01.06.2023, руб.	20
Компания 3 (ООО «ОЗСК»)	21
Диаграмма 8 – Структура компании	22
Диаграмма 9 – Анализ показателей ФХД компании за 2014 – оц. 2023 г., млн.руб.	23
Таблица 5 – Список заказчиков компании по данным открытых тендеров и закупок на 01.06.2023, руб.	23
Компания 4 (ООО "КОНТЕЙНЕКС РУС")	24
Диаграмма 10 – Структура компании	25
Диаграмма 11 – Анализ показателей ФХД компании за 2014 – оц. 2023 г., млн.руб.	26
Компания 5 (ООО «ПОДРЯДЧИК»)	26
Диаграмма 12 – Структура компании	27
Диаграмма 13 – Анализ показателей ФХД компании за 2013 – 2022 г., млн.руб.	28
Таблица 6 – Список заказчиков компании по данным открытых тендеров и закупок на 01.06.2023, руб.	28
Компания 6 (ООО «АСТРОН БИЛДИНГС»)	31
Диаграмма 14 – Структура компании	32
Диаграмма 15 – Анализ показателей ФХД компании за 2014 – оц. 2023 г., млн.руб.	33
Компания 7 (ООО ФИРМА "САВА СЕРВИС")	33
Диаграмма 16 – Структура компании	34
Диаграмма 17 – Анализ показателей ФХД компании за 2014 – оц. 2023 г., млн.руб.	35
Таблица 7 – Список заказчиков компании по данным открытых тендеров и закупок на 01.06.2023, руб.	35
Компания 8 (ООО «МОДУЛЬ», КАЛУЖСКАЯ ОБЛ.)	36
Диаграмма 18 – Структура компании	37
Диаграмма 19 – Анализ показателей ФХД компании за 2014 – оц. 2023 г., млн.руб.	38
Компания 9 (АО "ПФК "РЫБИНСККОМПЛЕКС")	38
Диаграмма 20 – Структура компании	39
Диаграмма 21 – Анализ показателей ФХД компании за 2014 – оц. 2023 г., млн.руб.	39
Таблица 8 – Список заказчиков компании по данным открытых тендеров и закупок на 01.06.2023, руб.	40
Компания 10 (ООО "МОДУЛЬ", ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛ.)	41
Диаграмма 22 – Структура компании	42
Диаграмма 23 – Анализ показателей ФХД компании за 2014 – оц. 2023 г., млн.руб.	42
Компания 11 (ООО "СТРОЙМОНТАЖСЕРВИС-М")	42
Диаграмма 24 – Анализ показателей ФХД компании за 2013 – 2022 г., млн.руб.	43



Компания 12 (ООО ТЗМЗ "ТОИР")	43
Диаграмма 25 – Структура компании	44
Диаграмма 26 – Анализ показателей ФХД компании за 2014 – оц. 2023 г., млн.руб.	45
Таблица 9 – Список заказчиков компании по данным открытых тендеров и закупок на 01.06.2023, руб.	45
Компания 13 (ООО СТК "КРАУС")	46
Диаграмма 27 – Анализ показателей ФХД компании за 2016 – оц. 2023 г., млн.руб.	47
Таблица 10 – Список заказчиков компании по данным открытых тендеров и закупок на 01.06.2023, руб.	47
Компания 14 (ООО «МОДУЛЬ-СТРОЙ»)	49
Диаграмма 28 – Структура компании	50
Диаграмма 29 – Анализ показателей ФХД компании за 2014 – оц. 2023 г., млн.руб.	50
Таблица 11 – Список заказчиков компании по данным открытых тендеров и закупок на 01.06.2023, руб.	50
Компания 15 (ООО ЗАВОД "СИБМАШ")	51
Диаграмма 30 – Структура компании	52
Диаграмма 31 – Анализ показателей ФХД компании за 2014 – оц. 2023 г., млн.руб.	53
Таблица 12 – Список заказчиков компании по данным открытых тендеров и закупок на 01.06.2023, руб.	53
Компания 16 (ООО «КАРКАС»)	54
Диаграмма 32 – Структура компании	55
Диаграмма 33 – Анализ показателей ФХД компании за 2016 – оц. 2023 г., млн.руб.	55
Таблица 13 – Список заказчиков компании по данным открытых тендеров и закупок на 01.06.2023, руб.	56
Компания 17 (ООО "К-МОДУЛЬ")	59
Диаграмма 34 – Структура компании	60
Диаграмма 35 – Анализ показателей ФХД компании за 2015 – оц. 2023 г., млн.руб.	60
Таблица 14 – Список заказчиков компании по данным открытых тендеров и закупок на 01.06.2023, руб.	61
4. АНАЛИЗ ПОТРЕБЛЕНИЯ МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ В РОССИИ	63
Диаграмма 36 – Доли регионов потребителей по данным закупок в 1 плг. 2023, %	63
Диаграмма 37 – Доли ОКВЭД потребителей по данным закупок в 2022, %	63
Таблица 15 – Рейтинг регионов-заказчиков на поставку модульных зданий в 2019 – 01 июня 2023 гг, тыс.руб.	64
Диаграмма 38 – Динамика количества заказчиков и закупок в 2016 - оценка 2023, шт.	66
Таблица 16 – Рейтинг компаний-заказчиков модульных зданий в 2021 – июнь 2023, руб.	66
5. АНАЛИЗ АКТИВНЫХ ЗАКАЗЧИКОВ НА РЫНКЕ МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ В РОССИИ	89
ЗАКАЗЧИК 1 (...)	89
Таблица 17 – Контактные данные	89
Диаграмма 39 – Анализ показателей ФХД компании за 2013 – 2022 г., млрд.руб.	90
Таблица 18 – Список закупок модульных зданий на 01.06.2023, руб.	90
ЗАКАЗЧИК 2 (...)	91
Таблица 19 – Контактные данные	91
Таблица 20 – Список закупок модульных зданий на 01.06.2023, руб.	91
ЗАКАЗЧИК 3 (...)	93
Таблица 21 – Контактные данные	94
Таблица 22 – Список закупок модульных зданий на 01.06.2023, руб.	94
ЗАКАЗЧИК 4 (...)	96
Таблица 23 – Контактные данные	97
Таблица 24 – Список закупок модульных зданий на 01.06.2023, руб.	97
ЗАКАЗЧИК 5 (...)	98
Таблица 25 – Контактные данные	98
Таблица 26 – Список закупок модульных зданий на 01.06.2023, руб.	99
ЗАКАЗЧИК 6 (...)	104
Таблица 27 – Контактные данные	105
Таблица 28 – Список закупок модульных зданий на 01.06.2023, руб.	105
ЗАКАЗЧИК 7 (...)	105
Таблица 29 – Контактные данные	106
Таблица 30 – Список закупок модульных зданий на 01.06.2023, руб.	106
ЗАКАЗЧИК 8 (...)	108
Таблица 31 – Контактные данные	109
Таблица 32 – Список закупок модульных зданий на 01.06.2023, руб.	109
ЗАКАЗЧИК 9 (...)	109
Таблица 33 – Контактные данные	110
Таблица 34 – Список закупок модульных зданий на 01.06.2023, руб.	110
ЗАКАЗЧИК 10 (...)	110
Таблица 35 – Контактные данные	111
Таблица 36 – Список закупок модульных зданий на 01.06.2023, руб.	111
ЗАКАЗЧИК 11 (...)	113



Таблица 37 – Контактные данные.....	114
Таблица 38 – Список закупок модульных зданий на 01.06.2023, руб.....	114
ЗАКАЗЧИК 12 (...)	117
Таблица 39 – Контактные данные.....	118
Таблица 40 – Список закупок модульных зданий на 01.06.2023, руб.....	118
ЗАКАЗЧИК 13 (...)	120
Таблица 41 – Контактные данные.....	121
Таблица 42 – Список закупок модульных зданий на 01.06.2023, руб.....	121
ЗАКАЗЧИК 14 (...)	121
Таблица 43 – Контактные данные.....	122
Таблица 44 – Список закупок модульных зданий на 01.06.2023, руб.....	122
ЗАКАЗЧИК 15 (...)	122
Таблица 45 – Контактные данные.....	123
Таблица 46 – Список закупок модульных зданий на 01.06.2023, руб.....	123
ПОЛЕЗНЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	125
Таблица 47 – Полный список заказчиков модульных зданий на 01.06.2023, тыс.руб.	125
Таблица 48 – Список источников	144